

**FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**  
**GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**A GYÖNGYÖSPATA, BELTERÜLET 342, 343, 344, 345, 346 HRSZ. ALATTI, ILLETVE**  
**AZ 553/64, 553/90, 553/117, 553/118, 553/119 és 553/120 HRSZ. ALATTI**  
**INGATLANOKAT ÉRINTŐ**  
**MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN ELKÉSZÜLT**  
**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVRŐL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**  
**MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMÁRÓL**

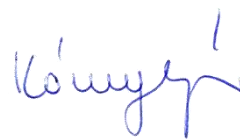
Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyöngyöspata, belterület 342, 343, 344, 345, 346 HRSZ. ALATTI, ILLETVE AZ 553/64, 553/90, 553/117, 553/118, 553/119 és 553/120 hrsz. alatti ingatlanon tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban telepítési tanulmányterv készült. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 56/A. § (1) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet az alábbiakban véleményezem:

1. A telepítési tanulmányterv a jogszabályi követelményeknek megfelel, azt arra jogosult településtervező (Köszeghy Ábel, jogosultság: TT 09-0655) készítette. A telepítési tanulmányterv készítése során a R. 19. § (4) bekezdése szerinti főépítész feljegyzésben meghatározott tartalmi követelmények betartásra kerültek.
2. Az elkészült telepítési tanulmányterv tartalmazza a tervezett beruházások Gyöngyöspata városra gyakorolt hatásait, és javaslatot megfelelően alátámasztja a módosítási szándékot.
3. A telepítési tanulmánytervben ismertetett beruházások összhangban állnak a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.
4. A településrendezési szerződés tervezete a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel összhangban áll.
5. Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, mely a telepítési tanulmánytervben ismertetettek szerint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásaival összhangban történik.
6. Az elkészült telepítési tanulmányterv a településrendezési eszközök módosításához teljes mértékben felhasználható.
7. A településrendezési eszközök módosításának alátámasztó és megalapozó munkarészeire vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 135.§ (1) bekezdése értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei alapján szükséges elkészíteni.

Fentiek alapján a tervezett beruházás képviselő-testület általi támogatását javaslom.

Gyöngyöspata, 2025. március 18.



Kőszeghy Éva  
főépítész